



## ЛОТ № 222719

## РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВО, МОЖАЙСКОЕ ШОССЕ, 20

**Сдается помещение свободного назначения**  
**280 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение с панорамными витражными окнами, занимающими всю высоту стены и выходящими на главную магистраль города и прилегающие районы. Окна могут быть использованы в качестве витрин для демонстрации продукции. В летний период имеется возможность установки двух-трех небольших столиков для организации зоны отдыха в виде летней веранды.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, ресторан, коммерция, общепит, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, свободное назначение, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Одинцово	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	70 кВт
Этажей	4	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	4.1 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	78.5 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-30 09:19:42
Тип здания	Административное		

